

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยล่า ครีปุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ครีปุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1.) ผู้ละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกั้นความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาด และสภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดินและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจน 2. จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานขับรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัด น้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำ ทั้งของโครงการมีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก
<p>2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ(Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกาซิในการออกซิไดซ์ สารอาหารและผลผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทน ดังนั้นภายใน บ่อคินโครงการจึงใช้ดินร่วมกันกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียม บ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอดัง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ(Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกาซิในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขึ้นแทน</p>	-	-
<p>3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสียด้วยวิธีการลอยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อย ตะกอนน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4ม. ซึ่งปริมาณตะกอนน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม/ช.ฅม/อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับ ระบบบำบัดตะกอนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดตะกอนน้ำเสียด้วยวิธีการลอยดิน ซึ่ง ปริมาณตะกอนน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม/ช.ฅม/อาคาร และ โครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบบำบัดตะกอนน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม.</p>	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	5. ประสานให้สำนักงานเขตจัดผู้กรมสุขาภิบาลเข้ามาตรวจสอบและเก็บค่าบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บภาคก่อนส่วนเกิน เนื่องจากในโครงการยังไม่มีปริมาณที่น้อย	-	-
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบทะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	-	ภาคผนวก ค1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงสละเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงสละเทือน สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1.2 สระว่ายน้ำ 1.) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนเป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		-
3. จัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือจวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งสกปรก เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการไว้ที่สระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



จัดทำโดย บริษัท ทีซี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>โครงการ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		-	
3.1	ค่าความเสียหายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		
3.2	การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ตรงตามมาตรฐานช่วยชีวิต 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล	โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอนไวرونเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิ. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4		ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้แบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทนดั่งนั้นภายในบ่อดินไโครกรารจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินซึ่งสามารถใช้กำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดทำมีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นแบบที่เรียกว่าชีวเคมีที่ใช้กากชีตที่ได้จากข้าวเหนียวไปเป็นเชื้อเพลิงสำหรับเลี้ยงจุลินทรีย์ในถังหมัก ซึ่งสามารถนำเอาแก๊สที่เกิดมาใช้ในการผลิตไฟฟ้าได้ นอกจากนี้ยังสามารถนำเอาก๊าซที่มีเทนที่เหลือมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในการทำปูนซีเมนต์ได้ด้วย		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2	การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	-	-
		8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง		
		9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการทำงานซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
		10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด		-
		11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ 1. หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียพบว่า ในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำเสียมีสิ่งอุดตันของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางกั้นการระบายน้ำ ทำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำเมื่อพบว่า ในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำเสียมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะ ไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ออกให้หมด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกินมีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตก กักเก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้ม่ ่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้มและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย กัดแฉก มูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้อิทธิพลมูลฝอยสำนักงานเขตจัดเก็บมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท		ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ต้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>6.ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการ และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่บึบสำหรับ ปิด-เปิดแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัมูลฝอยรวม</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้ห้องขยะรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัมูลฝอยรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย			
11. จัดให้มีพนักงานขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่โครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่โครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	โครงการควบคุมไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน		-
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จัดการให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ค1
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการเข้าติดตามมาตรการ เดือนมิถุนายน 2567 โครงการมีขยะมูลฝอยไม่เพียงพอที่ ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย		-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมีการคัดแยกขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
16. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
17. จัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถัง จะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/ สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขต			-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. จัดให้มีวางระบบบำบัดน้ำภายในห้องพักขยะ และเชื่อมท่อน้ำขยะระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 19. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	-	-
	20. สังเกตความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	-	-
	21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	-	-
	22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อเริ่มรถเก็บขยะของโครงการ เข้ามาในโครงการเพื่อเก็บขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	23. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหारेืองกลิ่นใน ห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) ไฟฟ้า	1.รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	1.มาตรการโดยเจ้าของโครงการ -ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร -ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัด พลังงานและอายุใช้งานแบบยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น -ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ingsนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 อนุรักษ์พลังงาน			
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)-
- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ออกแบบ ตัวอาคารใหม่พื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	วิศวกรได้ออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและระบายอากาศได้ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบ และลักษณะใช้งาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก			
- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ			-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2.. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุก ห้อง - รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะสมควรประมาณ 25-26 องศา เซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์รื้อคอยล์ เย็นตัวกรองอากาศ และดริบบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะ หนามากเกินไปเพื่อเป็นกรประหยัดไฟฟ้า 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของ อุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน พื้นที่ในส่วนของการรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกนอกในช่อง ระบายทำให้เกิดความ ต้นสูง จนไปดันแผ่นโลหะเฟรมให้ดันขาดอนแตกแต่ละกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถจับความร้อนรอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องนำและห้องชุดพักอาศัย</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>
<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของ อุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน พื้นที่ในส่วนของการรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกนอกในช่อง ระบายทำให้เกิดความ ต้นสูง จนไปดันแผ่นโลหะเฟรมให้ดันขาดอนแตกแต่ละกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถจับความร้อนรอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องนำและห้องชุดพักอาศัย</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none">- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกันกับภาคแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย-สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอดจึงทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถทำงานได้ <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและฝาเป็นหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบ ท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว-- ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด 0 15U <p>มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่ง จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำขึ้นตามดฟ้า และระบบพอย์นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ถึงดับเพลิงแบบมัลติเอชชนิด ABC และถึงดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ บริเวณทางเดินหน้าอาคาร A และบันไดของอาคาร B และโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด รับผิดชอบแก้ไขทันที</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่30 - 31)</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้ง ชั้นละ 3 จุดที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟโดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถถลำเสี่ยงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพัก บันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอก</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>- จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพล ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน (1,096.02/2,802 = 0.34 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p> <p>-</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารรถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรงทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>	<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 - 31)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>
--	--	--



จัดทำโดย บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,819.13 ตร. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม ขึ้นไป	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการอย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	-
3.10 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ ผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัย	โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 36)
4. ติดตั้งป้ายโครงการ แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 36)
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชน บริเวณทางโค้งมุมอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชน บริเวณทางโค้งมุมอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อการเข้าในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่2)
9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้อง กับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญญาณจราจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ วันนี้อาจจะส่งผล กระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้นำบัตรคืนให้เสีย ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน พลโยธิน และถนนซอยพหลโยธิน - วิทยาดิ ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน ดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p>	-	
<p>12. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>วิศวกร ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย ช่วยเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<p>13. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกันทั้งนี้ต้อง เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยัง จุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>วิศวกร ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย ช่วยเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ)			
6. แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจร และความปลอดภัย 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร		ภาคผนวก ข (รูปที่35)
7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ		-
8. ออกแบบจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข (รูปที่9 และ 36)
9. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้สะดวก และหากมีการติดตั้งจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้ง จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดทำแผนผังที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯโครงการ	โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้สะดวก และหากมีการติดตั้งจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้ง จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดทำแผนผังที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯโครงการ		-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน		ภาคผนวก ข (รูปที่2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	
3.10 การจราจร (ต่อ)		
11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวกให้มีผลกระทบการจราจรถ่วงจนประชาชนที่มาร่วมถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริการฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด		ภาคผนวก ข (รูปที่2)
12. จำทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ		ภาคผนวก ข (รูปที่9และ36)
มีความปลอดภัยพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว		
13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความสะดวกปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางออกทางโครงการฯ		ภาคผนวก ข (รูปที่37)
14. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกทางโครงการฯ		ภาคผนวก ข (รูปที่1)
15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการฯ		ภาคผนวก ข (รูปที่40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
พื้นที่สีเขียว			
1. ตรวจสอบพื้นที่ไม่มีโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ตั้งไว้ในรายงานหากพบว่ามีรายการจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ไม่มีโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีรายการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที		-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอยและด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสร้างแผนกรรอกอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสร้างแผนกรรอกอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรรอกอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังซึ่งน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบดทำลายความสะอาดครั้งละถังเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าถังเก็บน้ำมีความสกปรก รับผิดชอบการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และตรวจสอบว่าไม่มีการปนเปื้อนของสารกับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบการปนเปื้อน รับผิดชอบการล้างถังเก็บน้ำทันที</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตันใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง และภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตันใช้ ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
3. ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร	โครงการใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
4. ประสานสำนักงานเขตจัดจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ายุง เป็นต้น	โครงการประสานสำนักงานเขตจัดจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ		-
5. จัดให้มีถังสลายที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังสลายที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร		ภาคผนวก ข (รูปที่19 และ24)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์		ภาคผนวก ข (รูปที่19 และ20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีการสำรวจ และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการสำรวจ และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม		-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทาง ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร		ภาคผนวก ข (รูปที่42)
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่23) ภาคผนวก ค1
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น				
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีกฎระเบียบให้ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด		-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		ภาคผนวก ข (รูปที่3)
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข (รูปที่34)
	4. ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงานใน ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและ พนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การดับเพลิงและดับ (ต่อ) โดยแจ้งเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวลอสอปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงและดับของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงและดับอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ 2.ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวลอสอปเมนท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงและดับจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p>
<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่3)</p>
<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินศึกษาจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>
<p>ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ</p>
<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่3)</p>
<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินศึกษาจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>
<p>ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (ต่อ)				
2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้อาคารของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อซึ่งกันและกัน		โครงการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้อาคารของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน		-
3. ติดตั้งผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย		โครงการจัดให้มีติดตั้งผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย		-
การประชาสัมพันธ์โครงการ				
1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบิโอมย่านหน้าโครงการ		โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณพื้นที่สวนกลาง		ภาคผนวก ข (รูปที่16)
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่ตรวจสอบ และประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่ตรวจสอบ และประสานบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		-
3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ		จากการติดตามมาตรการเตือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ		-
การมีส่วนร่วมของประชาชน				
สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ		โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ		-
การรับเรื่องร้องเรียน				
-จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบิโอมย่านโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน		โครงการ-จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบิโอมย่านโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน		-

